

# weltenRaum

## Mietpreisliste

... in der Kernzeit von ...

### Einzelstunden

Mo - Fr	1 Std.	9:00 bis 17:00	<b>16,50 €</b>
	1 Std.	17:00 bis 22:00	<b>22,00 €</b>

### halber Tag

Mo - So	5 Std.	9:00 bis 16:00	<b>76,00 €</b>
	5 Std.	16:00 bis 22:00	<b>76,00 €</b>

### ganzer Tag

Mo - So	10 Std.	9:00 bis 22:00	<b>130,00 €</b>
---------	---------	----------------	-----------------

### Wochenende

Sa + So	20 Std.	9:00 bis 22:00	<b>185,00 €</b>
---------	---------	----------------	-----------------



Rebecca Pelny-Tucht  
Harald Tucht

Rather Str. 84  
(Hinterhaus)  
40476 Düsseldorf

Tel. 0-211-46 95 95 54  
Fax 0-211-46 95 95 53

Stadtparkasse Dssd.  
Konto Nr.: 410 334 16  
BLZ: 300 501 10

info@weltenraum.net  
www.weltenraum.net

Unter Beachtung der Wochentage und Kernzeiten können die einzelnen Preismodule kombiniert werden. Bitte beachten Sie, dass dabei nur volle Stunden gebucht werden können. Sonderkonditionen können von den oben aufgeführten Preisen abweichen. Vorhergehenden Preislisten sind ungültig.

Stand 01 / 2008

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der weltenRaum GbR Düsseldorf

## **Vertragsparteien:**

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Vertragsverhältnisse zwischen der weltenRaum GbR und ihren Vertragspartnern, die Räume, Gerät oder personelle Leistungen der weltenRaum GbR benutzen.

Etwaige Geschäftsbedingungen des Auftraggebers erlangen für die Vertragsverhältnisse zwischen Auftraggeber und der weltenRaum GbR keine Gültigkeit.

## **Benutzung von Räumlichkeiten:**

Die weltenRaum GbR vermietet dem Vertragspartner die im Einzelvertrag vereinbarten Räumlichkeiten für die im Einzelvertrag festgelegte Dauer. Einen Anspruch auf weitere Überlassung hat der Vertragspartner nicht. Hält der Vertragspartner die vereinbarten Termine für Beginn und Beendigung seiner Arbeiten nicht ein, so besteht ein Anspruch auf Überlassung der Räume und Leistungen bei Terminüberschreitung nicht.

Nach Beendigung der Benutzung sind die vermieteten Räume vom Vertragspartner besenrein zurückzugeben. Erforderliche Aufräumarbeiten hat der Vertragspartner vorzunehmen. Soweit er dieser Verpflichtung nicht rechtzeitig oder vollständig nachkommt, ist die weltenRaum GbR berechtigt, zu seinen Lasten die erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

## **Heizung:**

Die Entscheidung über die Inbetriebnahme der Heizung liegt bei der weltenRaum GbR. Der Vertragspartner hat nicht das Recht, bestimmte Wärmegrade in den angemieteten Räumen zu verlangen oder ohne Genehmigung der weltenRaum GbR zusätzliche Heizgeräte in Betrieb zu nehmen.

## **Telekommunikationsgebühren:**

Die Berechnung der Telekommunikationsgebühren erfolgt nach der jeweils gültigen Preisliste. Der Vertragspartner haftet für alle Gebühren, die aufgrund der Benutzung der in den von ihm angemieteten Räumlichkeiten befindlichen Geräten während der Mietzeit anfallen.

## **Aufbewahrung:**

Zur Aufbewahrung angenommene Gegenstände, können nach Wahl der weltenRaum GbR auch in Sammelagern verwahrt werden. Die Aufbewahrung wird von der weltenRaum GbR mit der gebotenen Sorgfalt vorgenommen. Die Versicherung und Kennzeichnung dieser Gegenstände ist Sache des Benutzers. Die weltenRaum GbR ist berechtigt, gemäß Sondervereinbarung Lagergebühren zu erheben. Die weltenRaum GbR behält sich vor, jederzeit die Rücknahme der verwahren Gegenstände zu verlangen.

## **Haftung der Benutzer, Gefahrenübertrag:**

Der Vertragspartner trägt die Gefahr der zur Verfügung gestellten Mietsache. Er haftet insbesondere auch für die Vollständigkeit und Schadlosgkeit der Mietsache. Die Gefahr für die Mietsache geht mit der Zurverfügungstellung auf den Vertragspartner über. Die Transport- und Versandgefahr trägt der Vertragspartner, auch wenn Transport und Versand von der weltenRaum GbR durchgeführt werden. Alle Reparaturen während der Mietzeit gehen, soweit sie nicht auf normaler Abnutzung beruhen, zu Lasten des Vertragspartners. Dieser hat von allen während der Mietzeit auftretenden Schäden der weltenRaum GbR unverzüglich Anzeige zu erstatten. Abhanden gekommene oder zerstörte Gegenstände sind nach Wahl der weltenRaum GbR entweder vom Vertragspartner auf dessen Kosten durch gleichwertige Gegenstände zu ersetzen oder werden dem Vertragspartner zum Tagespreis in Rechnung gestellt. Der Vertragspartner haftet der weltenRaum GbR für alle Schäden und Aufwendungen, die der weltenRaum GbR durch Handlungen oder Unterlassungen der Benutzer, seiner Beauftragten und Arbeitnehmer, der von ihm in Anspruch genommenen Arbeitskräfte sowie sonstiger Dritter, die sich aus Anlass der Tätigkeit des Benutzers auf dem Betriebsgelände mit, oder seiner Mitarbeiter Wissen aufhalten, oder der weltenRaum GbR durch behördliche Auflagen oder Empfehlungen entstehen, die durch die Tätigkeit des Benutzers auf dem Betriebsgelände verursacht werden bzw. damit im Zusammenhang stehen. Der Vertragspartner ist auch für alle Schäden aus Handlungen und Unterlassungen haftbar, die er trifft oder treffen lässt, insbesondere wenn dabei Wasser oder Feuer verwendet wird. Er ist der weltenRaum GbR für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften verantwortlich.

Die weltenRaum GbR ist berechtigt, Handlungen und Maßnahmen, die ihr gefährlich erscheinen, zu untersagen, bzw. die Vornahme aller erforderlich erscheinenden Sicherheitsmaßnahmen zu verlangen. Der Vertragspartner ist der weltenRaum GbR zum Schadenersatz verpflichtet, wenn die weltenRaum GbR aufgrund rechtswidrigen Verhaltens des Vertragspartners genötigt wird, das Vertragsverhältnis vorzeitig zu lösen, oder wenn der Vertragspartner vertraglich festgelegte Termine nicht einhält. Der Schadenersatzanspruch bemisst sich in solchen Fällen auf die volle Höhe der ausgefallenen Leistung, bei Anmietung von Räumen jedoch auf mindestens 200,00 €.

## **Versicherung:**

Der Vertragspartner ist verpflichtet, die Mietsache gegen alle Risiken, für die er oder Dritte nach diesen Bedingungen oder dem Einzelvertrag der weltenRaum GbR gegenüber einzustehen haben, ausreichend zu versichern. Soweit ein Versicherungsschutz durch die weltenRaum GbR gegeben ist, ist die weltenRaum GbR berechtigt, den Vertragspartner anteilig mit den Versicherungskosten zu belasten, der Vertragspartner ist darüber hinaus verpflichtet, alle durch die Inanspruchnahme der Leistungen entstehenden Risiken, insbesondere das Haftpflichtrisiko gegenüber den mitwirkenden

auf dem Betriebsgelände tätigen Personen oder sonstigen Dritten, ordnungsgemäß und ausreichend zu versichern.

## **Haftung der weltenRaum GbR:**

Der Vertragspartner übernimmt die Räumlichkeiten und sonstigen Einrichtungen in dem Zustand, in dem sie sich befinden. Die weltenRaum GbR übernimmt keine Haftung für den Fall, dass dem Vertragspartner oder Dritten durch Störung oder den Ausfall der Mietsache Schäden, gleich welcher Art, entstehen.

Eine Haftung, gleich welcher Art, der weltenRaum GbR bezüglich der Verwahrung übergebener Gegenstände ist ausgeschlossen.

Sofern die weltenRaum GbR durch Einwirkung höherer Gewalt, Naturkatastrophen, Betriebsstörungen, Ausfuhr, Aufstand, Streik oder Aussperrung begründete Terminüberschreitungen anderer Vertragspartner, Unterbrechung infolge Stromausfalls oder Geräteschäden oder sonstiger Unterbrechungen, gleichviel wodurch oder durch wen sie verursacht werden, die vertraglichen Leistungen nicht, oder nicht im vollen Umfang, oder nicht zum vereinbarten Termin erfüllen kann, stehen dem Benutzer grundsätzlich kein Rücktritt vom dem Vertrag, oder Zurückbehaltung von Leistung zu. Die weltenRaum GbR wird sich in solchen Fällen jedoch bemühen, dem Vertragspartner, auch nach Ablauf der Vertragszeit, seine Räume für die Dauer der Ausfallzeit zur Verfügung zu stellen, soweit dies für die weltenRaum GbR unter der Berücksichtigung der sonstigen Verpflichtungen wirtschaftlich zumutbar ist.

## **Mietberechnung:**

Der Mietzins bzw. das Entgelt für die dem Vertragspartner überlassenen Räumlichkeiten, die Geräte einschließlich Zubehör, sowie die sonstigen Leistungen berechnen sich auf der Grundlage der während der Benutzungsdauer jeweils gültigen Preisliste der weltenRaum GbR sowie der auszuführenden Lieferungs- und Leistungsbelege. Wird das Entgelt für eine bestimmte Zeit pauschaliert, wird die Zeit, die über die bei der Berechnung der Pauschale zugrunde gelegten Zeit hinausgeht, zum normalen Preis berechnet.

## **Rechnungsstellung:**

Alle Zahlungen sind porto- und spesenfrei innerhalb von 8 Tagen ab Rechnungsdatum in den Geschäftsräumen der weltenRaum GbR zu leisten oder auf das in der Rechnung angegebene Konto zu überweisen.

Wechsel und Schecks werden nur erfüllungshalber entgegen genommen. Werden Zahlungen nicht innerhalb von 8 Tagen ab Rechnungsdatum geleistet, so hat der Vertragspartner den geschuldeten Betrag mit 2% p.a. über dem jeweiligen LZB-Diskontsatz zuzüglich ¼% Überziehungsprovision pro angefallenem Monat vom Fälligkeitstag ab zu verzinsen. Soweit der weltenRaum GbR wegen des Verzuges des Vertragspartners weitergehende Rechte zustehen, werden diese nicht berührt. Das Recht zur Aufrechnung und Zurückbehaltung durch den Vertragspartner wird ausdrücklich ausgeschlossen. Erfolgen die vereinbarten Zahlungen nicht pünktlich oder vollständig, oder nicht in der vereinbarten Form, so ist die weltenRaum GbR berechtigt, nach Ablauf einer von ihr gesetzten angemessenen Frist, die Leistung sofort einzustellen, bis sämtliche Rückstände bezahlt sind. Die weltenRaum GbR übernimmt keinerlei Haftung für dem Vertragspartner hieraus etwa entstehende Schäden oder Nachteile.

## **Rücktritt vom Vertrag:**

Die weltenRaum GbR ist berechtigt, ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist, unter Ausschluss jeglicher Schadenersatzforderungen seitens des Vertragspartners, das Vertragsverhältnis vorzeitig zu lösen oder vom Vertrag zurückzutreten, wenn der Vertragspartner zahlungsunfähig geworden, ein Antrag auf Einleitung eines gerichtlichen Vergleichs- oder Konkursverfahrens gestellt worden ist, oder wenn der Vertragspartner die Betriebssicherheit gefährdet oder Handlungen unternimmt, die geeignet sind, die Interessen der weltenRaum GbR zu gefährden, und er diese Handlungen trotz Fristsetzung nicht einstellt.

Tritt der Vertragspartner, wenn nicht anders vereinbart, mindestens 4 Wochen vor Mietbeginn vom Vertrag zurück, so werden ihm mindestens 50% vom vereinbarten Mietpreis in Rechnung gestellt. In beiden Fällen bemüht sich die weltenRaum GbR einen anderen Benutzer für die Ausfallzeit zu finden.

## **Vertragsumfang:**

Die Preisliste der weltenRaum GbR ist wesentlicher Bestandteil dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen. Etwaige Änderungen bedürfen der Schriftform bezüglich der Dauer und dem Inhalt der vertraglichen Vereinbarungen, auf deren Einhaltung wirksam nicht verzichtet werden kann.

## **Rechtsübertragung:**

Der Vertragspartner ist nicht berechtigt, die Rechte oder Pflichten aus dem mit der weltenRaum GbR geschlossenen Vertrag an einen Dritten zu übertragen. Eine solche Abtretung der Rechte oder Pflichten, oder beider zusammen, bedarf der schriftlichen Genehmigung durch die weltenRaum GbR. In jedem Fall bleibt der Vertragspartner gesamtschuldnerisch neben dem Dritten haftbar.

## **Gerichtsstand und Erfüllungsort:**

Auf alle Rechtsbeziehungen zwischen der weltenRaum GbR und dem Vertragspartner findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Düsseldorf. Soweit der Vertragspartner nicht Vollkaufmann ist, oder keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland besitzt, ist für das Mahnverfahren die Zuständigkeit des Amtsgerichts Düsseldorf vereinbart.